

У в е д о м л е н и е

собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания в форме **очно-заочного** голосования собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

Уважаемый собственник!

По инициативе **Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОН»**, являющегося управляющей компанией торгово-делового центра «Свердловск», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Героев России, дом 2, в связи с **обязанностью ООО «ЭКОН» уплачивать НДС по ставке 5% с 2026 года согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 425-ФЗ**, будет проведено общее собрание собственников помещений, расположенных в указанном здании, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в форме очного голосования 13 января 2026 года.

Регистрация участников общего собрания собственников: с 10 ч. 30 мин до 11 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:
физическим лицам - паспорт, подлинник или копию документа подтверждающего право собственности помещения;
представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию документа подтверждающего право собственности помещения.

Время начала общего собрания собственников: 11 ч. 00 мин., окончание 14 ч. 00 мин.

Адрес проведения общего собрания собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

**Сроки проведения общего собрания в форме заочного голосования:
с 14 января 2026 года по 27 января 2026 года включительно.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: 14 января 2026 года 10 ч. 00 мин.

Окончание сбора бюллетеней заочного голосования: 27 января 2026 года 17 ч. 00 мин.

Адрес сбора бюллетеней заочного голосования: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 30 января 2026 года.

Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефону: 8 (343) 278-67-13.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме:

Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:

- **В бумажном виде:**

Непосредственно в офис Управляющей компании по адресам:

- г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510;
- г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805.

- **Почтовым отправлением:**

- Заказным письмом с описью вложения.

- **В электронной форме:**

- В виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

4. Утверждение увеличения платы за услуги, оказываемые ООО «ЭКОН», на размер налога на добавленную стоимость 5% с «01» февраля 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра.

5. Утвердить порядок корректировки размера платы за услуги, в связи с изменением законодательства, в том числе налогового. В случае изменения законодательством РФ ставки налога на добавленную стоимость (НДС), при условии применения упрощенной системы налогообложения (УСН) управляющей компанией ООО «ЭКОН», размер платы с каждого собственника подлежит пропорционально (соразмерно) корректировке. Новая плата рассчитывается исходя из ранее установленной стоимости услуг без учета НДС, к которой применяется новая ставка налога. Изменения вступают в силу с даты, установленной федеральным законом.

Бюллетень для голосования можно получить в течение срока на заочное голосование в рабочие дни с 10 ч. 00 мин до 17 ч. 00 мин по адресу: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис 510 по предварительной записи! Контактный тел.: +7 (343) 278-67-13.

Если Вы не можете покинуть место проживания в период, установленный для заочного голосования, для получения и/или передачи бюллетеня голосования, позвоните по телефону +7 (343) 278-67-13 и мы обеспечим вам необходимую помощь.

Инициатор собрания:
ООО «ЭКОН»

Директор

С. Н. Павлов

25 декабря 2025 г.

