

Выписка из Протокола № 8/2026

внеочередного общего собрания собственников помещений 1 пускового комплекса здания
многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург

30 января 2026 года

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания: 13 января 2026 года с 11 ч. 00 м.

Начало регистрации с 10 ч. 30 м. (очная форма).

Сроки проведения заочного голосования: с 14 января 2026 года по 27 января 2026 года включительно.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: с 14 января 2026 года 10 ч. 00 м.

Окончание сбора бюллетеней: 27 января 2026 года 17 ч. 00 м.

Дата окончания общего собрания: 27 января 2026 года (очно-заочная форма).

Место сбора бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 30 января 2026 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН» (ОГРН 1136670017923, ИНН 6670407297).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 38 524,30 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 46 бюллетеней.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью 35 324,68 голосов.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени, признанные действительными, к моменту окончания их приема, составляют **91,69 %** голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме имеется.

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии общего собрания избраны по итогам проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:
 - в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
 - почтовым отправлением: заказным письмом с описью вложения;
 - в электронной форме в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).
4. Утверждение увеличения платы за услуги, оказываемые ООО «ЭКОН», на размер налога на добавленную стоимость 5% с «01» февраля 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«30» января 2026 г.

М. П.



5. Утвердить порядок корректировки размера платы за услуги, в связи с изменением законодательства, в том числе налогового. В случае изменения законодательством РФ ставки налога на добавленную стоимость (НДС), при условии применения упрощенной системы налогообложения (УСН) управляющей компанией ООО «ЭКОН», размер платы с каждого собственника подлежит пропорционально (соразмерно) корректировке. Новая плата рассчитывается исходя из ранее установленной стоимости услуг без учета НДС, к которой применяется новая ставка налога. Изменения вступают в силу с даты, установленной федеральным законом.

1). По вопросу повестки дня № 1.

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Дайбо Эдуард Сергеевич.

Решили (количество голосов):

За – 23 081,78 голосов (65,34%); **Против** – 0,0 голосов (0 %); **Воздержался** – 12 242,9 голосов (34,66 %).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 1:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе: Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Дайбо Эдуарда Сергеевича.

2). По вопросу повестки дня № 2.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: **Таран Татьяна Дмитриевна, Ефимов Константин Юрьевич.**

Решили (количество голосов):

За – 23 081,78 голосов (65,34%); **Против** – 0,0 голосов (0 %); **Воздержался** – 12 242,9 голосов (34,66 %).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Таран Татьяну Дмитриевну, Ефимова Константина Юрьевича.

3). По вопросу повестки дня № 3.

Предложено: Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) передаются:

- в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
- почтовым отправлением: заказным письмом с описью вложения;
- в электронной форме в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

Решили (количество голосов):

За – 23 081,78 голосов (65,34%); **Против** – 0,0 голосов (0 %); **Воздержался** – 12 242,9 голосов (34,66 %).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 3:

Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) передаются:

- в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
- почтовым отправлением: заказным письмом с описью вложения;
- в электронной форме в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«30» января 2026 г.

М. П. *С. Н. Павлов*



4). По вопросу повестки дня № 4.

Предложено: Утверждение увеличения платы за услуги, оказываемые ООО «ЭКОН», на размер налога на добавленную стоимость 5% с «01» февраля 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра.

За – 20 057,02 голоса (56,78%); **Против** – 3 002,31 голосов (8,50%); **Воздержался** – 12 265,35 голосов (34,72%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 4:

Утверждение увеличения платы за услуги, оказываемые ООО «ЭКОН», на размер налога на добавленную стоимость 5% с «01» февраля 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра.

5). По вопросу повестки дня № 5.

Предложено: Утвердить порядок корректировки размера платы за услуги, в связи с изменением законодательства, в том числе налогового. В случае изменения законодательством РФ ставки налога на добавленную стоимость (НДС), при условии применения упрощенной системы налогообложения (УСН) управляющей компанией ООО «ЭКОН», размер платы с каждого собственника подлежит пропорционально (соразмерно) корректировке. Новая плата рассчитывается исходя из ранее установленной стоимости услуг без учета НДС, к которой применяется новая ставка налога. Изменения вступают в силу с даты, установленной федеральным законом.

За – 18 838,07 голоса (53,33%); **Против** – 3 157,01 голосов (8,94%); **Воздержался** – 13 329,6 голосов (37,73%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 5:

Утвердить порядок корректировки размера платы за услуги, в связи с изменением законодательства, в том числе налогового. В случае изменения законодательством РФ ставки налога на добавленную стоимость (НДС), при условии применения упрощенной системы налогообложения (УСН) управляющей компанией ООО «ЭКОН», размер платы с каждого собственника подлежит пропорционально (соразмерно) корректировке. Новая плата рассчитывается исходя из ранее установленной стоимости услуг без учета НДС, к которой применяется новая ставка налога. Изменения вступают в силу с даты, установленной федеральным законом.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«30» января 2026 г.

М. П.

С. Н. Павлов

